



E&V ID W-02SB7J

SANTA EULALIA — SAN CARLOS

Private Halbinsel mit Meereszugang

GESAMTFLÄCHE

ca. 600 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

10

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 111.000 m²

KAUFPREIS

auf Anfrage



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 600 m²

Grundstücksfläche

ca. 111.000 m²

Anzahl Schlafzimmer

10

Kaufpreis

auf Anfrage

Gesamtfläche

600 m²

Grundstücksfläche

111.000 m²

Anzahl Badezimmer

7

Kamin



Aussicht

unverbaut, Bergpanorama, Wasserblick

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in Cala Boix. Dieser ganz besondere, noch sehr ursprüngliche Ort auf Ibiza ist wohl einer der schönsten Flecken. Der dunkle, feine Sandstrand ist einzigartig auf der Insel und bildet einen schönen Kontrast zum kristallklaren Wasser der Bucht. Es ist ein familiärer und ruhiger Strand mit einem kleinen Strandrestaurant, das eine gemütliche und familiäre Atmosphäre bietet.

Der nächstgelegene Ort ist das kleine Dorf San Carlos, das in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen ist und wo sich die nächsten Supermärkte, Bars, Restaurants und Schulen befinden. Bekannt für seinen Hippie-Charme, die Freundlichkeit der Einwohner, die entspannte Atmosphäre und die Märkte von Las Dalias ist San Carlos bei Einheimischen und Touristen gleichermaßen beliebt und begehrt.

Schon die private Zufahrt zum Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Cala Boix, die Pinienwälder Ibizas bis hin zu den Bergen von Siesta.

Durch ein Tor gelangt man auf die Halbinsel und der Weg führt

durch Pinienwälder, vorbei am eigenen Zugang zum Meer, hinauf auf den Hügel, auf dem sich die Villa befindet, von wo aus man überall einen Panoramablick auf das Meer, Tagomago, Mallorca und die malerische Landschaft Ibizas hat.

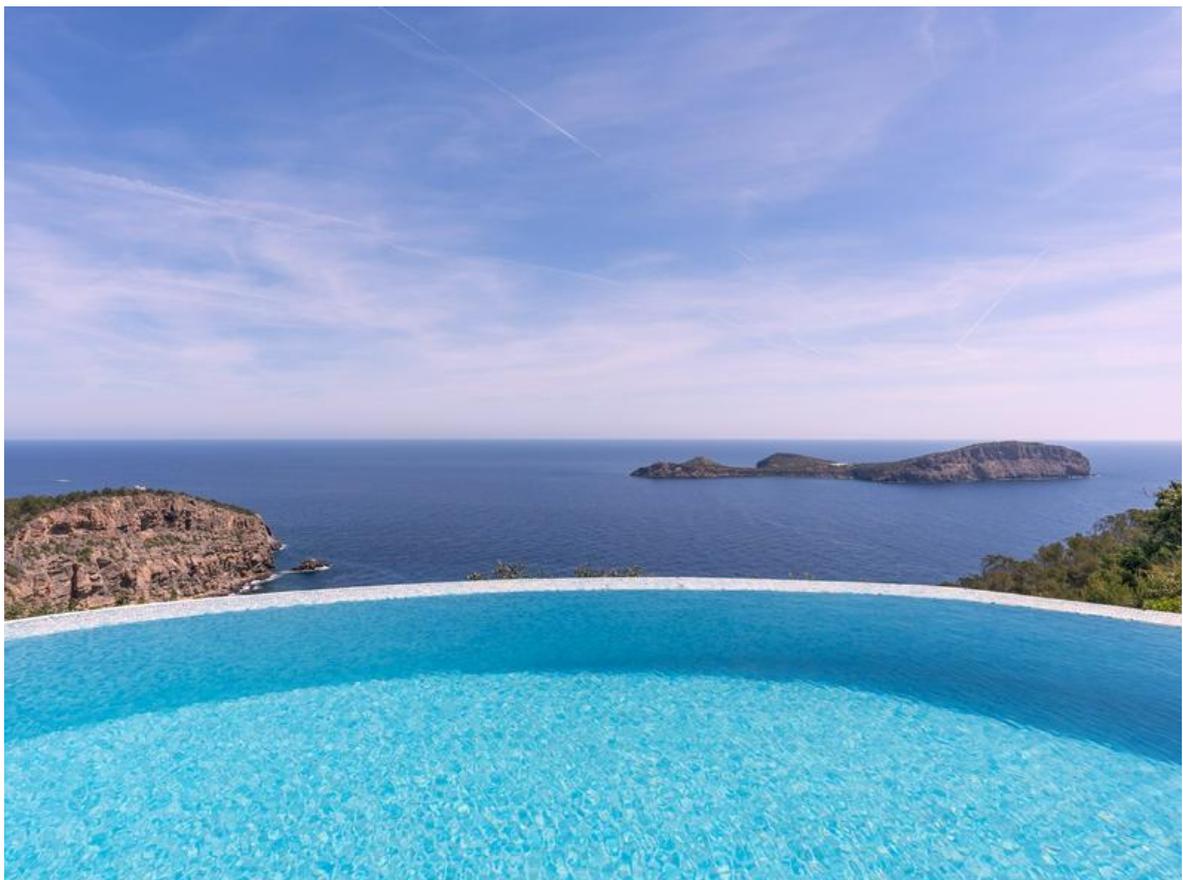
Was dieses Anwesen so außergewöhnlich macht, ist neben der Größe des Grundstücks und des Hauses die Tatsache, dass es eine der wenigen Villen auf der ganzen Insel ist, die auf einer Bergspitze direkt am Meer gebaut wurde.

Zusammengefasst hat diese Halbinsel eine Größe von 111.000 m², auf der sich eine Villa mit einer bebauten Fläche von ca. 600 m² befindet. Dazu kommen zwei Swimmingpools mit einer Gesamtfläche von ca. 100m².

Insgesamt gibt es zehn Schlafzimmer, die sich auf das Haus, den Gästebereich und den Angestelltenbereich verteilen.

Die atemberaubenden Sonnenauf- und -untergänge, die idyllische Ruhe und die unvergleichliche Privatsphäre machen diese Halbinsel zu einer einzigartigen Gelegenheit im Mittelmeerraum.





ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	139.5	43.9
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

